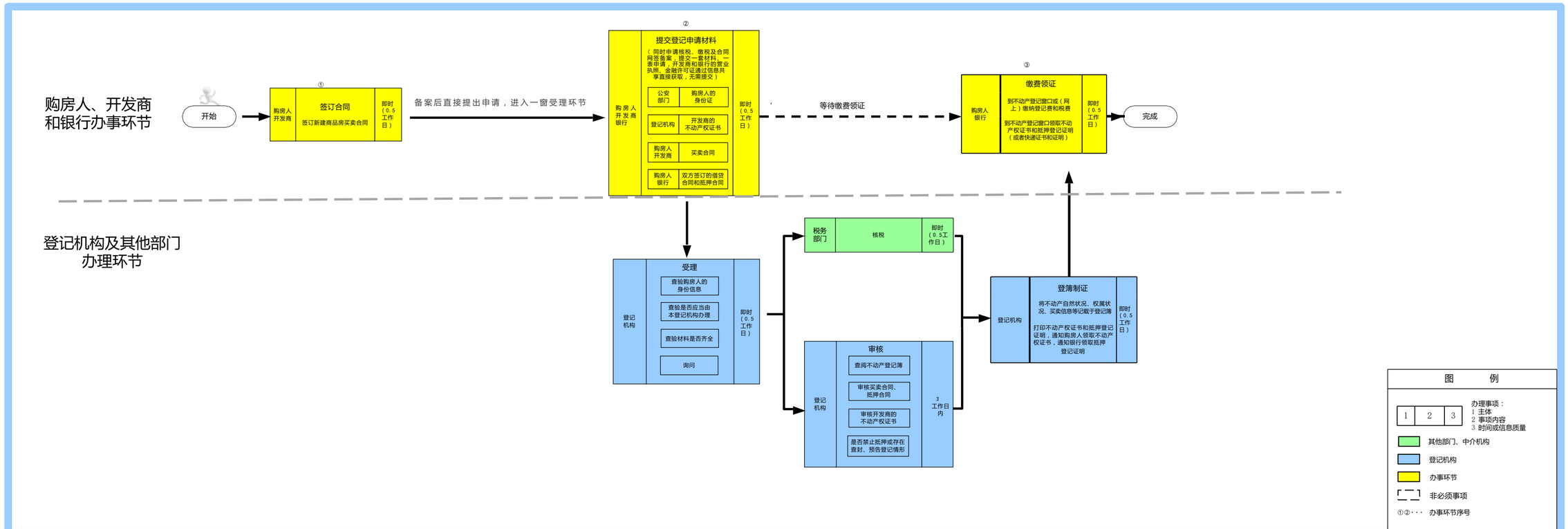
个人贷款从开发商购买商品房办理登记流程图
（转移登记+抵押登记）

个人类型2（优化后简洁流程）